

Ref.: CLLHF402



Preis: 3.250.000 €

Ort: Cala Llobards

## **GARTEN EDEN - Naturstein Finca mit Brunnen, Solarthermie u. Panoramablick auf das Meer und die Berge**

Diese prominent gelegene Naturstein Finca präsentiert sich in einer Traum Kulisse nahe Santanyis Traumbuchten und begrüsst Sie mit ihrer von Palmen gesäumten Auffahrt.

Sie begeistert neben ihren hohen Decken und dem grosszügig verarbeiteten Santanyi-Stein durch ihren äusserst gepflegten Zustand und die ausgeprägte Weitläufigkeit.

Die Immobilie bietet Ihnen Entrée, Galerie, 4 Schlafzimmer mit 4 Bädern En-Suite, Gäste-WC, Fussbodenheizung mit Fan-Coil für das Raumklima, Klimaanlage, grosse amerikanische Küche mit Gourmettheke, modernen Holz-Heizluft-Kamin, Alarmanlage, 10 x 4 m Pool mit BBQ-Casita, Doppel Carport, Stellplätzen, grosszügige Terrassen- und Porchefflächen und ein separates Gästehaus mit Apartment En-Suite.

Eine technische Besonderheit stellt die Solarthermie dar, die für die Beheizung und das Warmwasser sorgt.

**Ref.: CLLHF402**



Das Anwesen brilliert mit seinen rund um die Finca angelegten Terrassen, dem eigenen Brunnen und dem mediterranem Garten - der in seiner Grosszügigkeit und Vielfalt an den berühmten Garten Eden erinnert und durch Zypressen, Bougainvilleas, Yuccas, Mimosen, Gräser, Feigen und Agaven geprägt ist.

Das Anwesen liegt strandnah vor den Toren Santanyis, nahe der Cala S´Almonia, Cala Llombards, Cala Santanyi, Cap de Ses Salines, den Award gekürten Stränden des Naturparkes Cala Mondrago, dem malerischen Fischerhafen Cala Figuera und dem Naturstrand Es Trenc.

Lassen Sie die Seele baumeln und geniessen Sie diese grüne Oase mit Meerblick bis nach Cabrera aus den Galerie-Suiten.

Ref.: CLLHF402



Ref.: CLLHF402



Ref.: CLLHF402

