

Ref.: PMIHCCE093



Preis: 3.550.000 €

Ort: Palma d. M.

LA LONJA INVESTMENT in Pemium Lage im Palmas Szeneviertel - Restaurant und 9 Wohnungen

Das zu erwerbende Gebäude besteht aus 10 Einheiten 8 Wohnungen, Penthouse und dem lizenzierten Restaurant im EG.

Alle Einheiten (auch das Restaurant) sind langfristig vermietet und werden mit Mietern übergeben - ein ideales, reizvolles Investment in Palmas Pemium Standort.

Die Aufteilung der Mieteinheiten ist wie folgt:

Ladenlokal 103m² mit 3 Gäste-WC

Je 4 Wohnungen a 89 m² und 3 Schlafzimmern

Je 4 Wohnungen a 67 m² und 2 Schlafzimmern

Penthouse a 74 m² und 2 Schlafzimmern und Meerblick

Ref.: PMIHCCE093



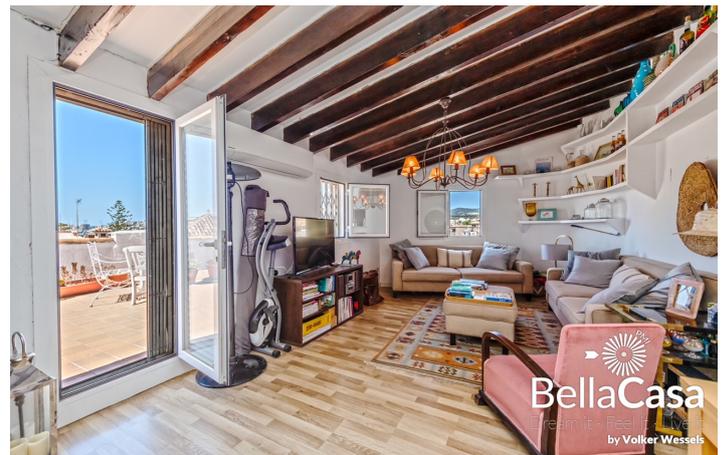
Vermietbare Fläche 801 m2

Totalfläche mit Gemeinschaftszonen 964 m2

Der prädestinierte Stadtteil La Lonja in der Altstadt Palmas und in unmittelbarer Nachbarschaft zur Kathedrale La Seu, ist nach dem historischen Gebäude La Lonja, der ehemaligen Seehandelsbörse von 1426, benannt und ist als das letzte große Werk der Gotik auf Mallorca. Heute finden hier Kunstausstellungen statt.

Als Ausgeh- und Flanierviertel in Palmas berühmter Altstadt wird es von Einheimischen und Urlaubern sehr geschätzt.

Ref.: PMIHCCE093



Ref.: PMIHCCE093

